

Asunto-osakeyhtiö Ulvilantie 29

ASUKASOPAS

Hallitus

Yhteys hallitukseen viilu palvelun kautta.

Isännöitsijä

Aarre Isännöinti Oy / Timo Metsälä
Metsänneidonkuja 12, 02130 Espoo
asiakaspalvelu@aarre.com
Puh. 020 198 6700

Huoltomiehet p.05062502

Tapani Mokko os. Ulvilantie 29/4 C 262
Mika Suomela os. Ulvilantie 29/2 G 97

Muuttoilmoitukset

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on tehtävä ilmoitus isännöitsijälle ja huoltomiehille:
www.aarre.com > sähköinen asiointi > muuttoilmoitus

Vikailmoitukset ja päivystys

Kiireelliset vikailmoitukset huoneistoissa olevista vuotavista hanoista, tukkeutuneista viemäreistä, ikkunoiden ja ovien korjauksista yms. tulee tehdä ensitilassa huoltomiesten puhelimeen **050-62502**.

Muut vikailmoitukset:

www.aarre.com > sähköinen asiointi > vikailmoitus

Ilmoitukset häirinnästä ja ilkivallasta

Ilmoitukset on tehtävä isännöitsijälle: www.aarre.com > sähköinen asiointi > häiriöilmiöt

Huoneistoissa ei saa viettää muita asukkaita häiritsevää elämää. Erityisesti on vältettävä häiriön aiheuttamista klo 23.00-7.00. Jokaisen tulee ottaa huomioon naapureiden asumisviihtyvyys. Hätätilanteessa soita 112.

Päivystys

Päivystysaika on arkisin klo 16 – 07 sekä lauantaisin, sunnuntaisin ja juhlapyhinä vuorokauden ympäri. Päivystäjän gsm. **050-62502**. Päivystysaikana suoritetaan vain välttämättömiä töitä, joita ei voida ilman vahingon vaaraa siirtää normaalina työaikana tehtäväksi. Oven avauksesta on päivystäjällä oikeus peria maksu päivystysaikana.

Vuokranmaksu

Vastike, vuokra ja niihin liittyvät muut maksut on suoritettava kuukausittain taloyhtiön tilille viimeistään kunkin kuukauden 5. arkipäivänä. Kaikissa maksuasioissa tavoitat vastikevalvonnan sähköpostitse vastikevalvonta@aarre.com tai puh. 020 198 6700 (valinta 1).

Asunto-osakeyhtiö Ulvilantie 29:n arvot

Asunto-osakeyhtiö Ulvilantie 29:n ovat perustaneet ja rakentaneet sotiemme veteraanit. Heidän työnsä on antanut hyvän pohjan rakentaa ja hoitaa yhtiötämme edelleen niin, että sen asukkaat ovat voineet olla ylpeitä asuinympäristönsä viihtyisyydestä ja kauneudesta.

Ulvilantie 29:n hoitamisessa on tärkeänä tavoitteena ollut rakennuksista ja ympäristöstä huolehtiminen niin, että niiden arvo säilyy tulevillekin polville. Tavoitteena on ollut ihmisläheinen, toisia kunnioittava toiminta. Yhtiössä on pyritty ylläpitämään talkoohenkeä niin, että kaikilla on ollut mahdollisuus osallistua yhtiömme kehittämiseen ja ympäristömme hoitoon.

Yhtiömme tulevaisuus on sen asukkaiden käsissä sanan konkreettisesti mielessä. Tekemällä tästä päivästä paras mahdollinen rakennamme samalla pitkäjänteisesti yhtiötämme. Tässä työssä tarvitsemme uuden sukupolven panoksen ja intomielisen halun säilyttää se arvopääoma, joka on sen haltuun uskottu. "Kotipesä" on paikka, jota vaalimme ja hoidamme, jonne tulemme lepäämään ja keräämään voimia.

Yhtiömme arvot ovat:

- 1) Hyvä hallinto ja taloudenhoito
- 2) Kiinteistön korkeatasoinen hoito
- 3) Turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö
- 4) Yhteisöllisyys
- 5) Luonnonläheisyys ja esteettisten arvojen kunnioitus tonttimme hoidossa

Taloyhtiömme palvelut

Saunat

www.aarre.com > sähköinen asiointi > saunavuorot tai puh. 020 198 6700 (valinta 1).

Lenkkisaunat lämmitetään tiistaisin klo 16 - 20 naisille talossa 9 ja miehille talossa 10.

Pesutuvat, kuivaushuoneet ja mankelit

Kaikkiin pesuloiden, kuivaushuoneiden ja mankeleiden oviin käy asukkaiden kotiavain.

Pesutuvat ovat taloissa 1, 3, 4 ja 9. Pesukoneiden koot vaihtelevat 7:stä 12 kilon koneeseen. Pesukoneet ovat toistaiseksi ilmaisia asukkaille. Tilausvuorolistat ja käyttöohjeet ovat pesutuvissa.

Kuivaushuoneet ovat edellä mainittujen pesuloiden yhteydessä. Talojen pesuloissa on lisäksi kuivausrummut. Kuivaushuoneet tulee tyhjentää ennen seuraavan pesuvuoron alkua.

Pesuvuoroihin sisältyy kuivaushuoneiden käyttöoikeus. Henkilöillä, jotka käyttävät pesutupaa ns. välivuoroilla, ei ole oikeutta kuivaushuoneiden käyttöön.

Ulkoalueilla on laitettu pyykinkuivausnaruja talojen väleihin.

Mattopesula on talossa 2 ja kuivaushuone sen vieressä.

Mankelit sijaitsevat taloissa 1 ja 4. Tilausvuorolistat mankelihuoneissa.

Autopesula sijaitsee talossa 1. Sen käyttö on sallittu taloyhtiön asukkaille arkisin klo 9 - 20.

Antennit

Taloyhtiö kaapeliverkkoa ylläpitää Dna-Welho. Verkko on 20-kanavainen.

Taloyhtiö on tehnyt laajakaistasisopimuksen Suomi Communicationsin kanssa. Laajakaistayhteys on kaikissa yhtiön huoneistoissa. Yhteydestä veloitetaan vastikemaksujen yhteydessä.

Vaatteiden tuuletus ja pölyttäminen

Vuodevaatteiden ja mattojen pölyttäminen on sallittu pölytysparvekkeilla järjestyssääntöjen mukaisesti. Huoneistojen parvekkeilla ja ikkunoista pölyttäminen on kielletty.

Talojen välittömässä läheisyydessä on pihalla pölytystelineitä, joiden käyttöajat ovat pölytysparvekkeiden kanssa samat.

Jätehuolto

Talousjätteiden keräily

Talousjätteet kerätään lämpökeskuksen yläkertaan tai 2- ja 3-talojen välissä olevaan jätehuoneeseen.

Ko. keräyspisteissä on keräilyastiat sekajätteille, kompostointijätteille, pienmetallille, lasille ja paperille sekä rullako pahveille. Jätteet tulee lajitella ohjeiden mukaan. Esim. biojätteeseen ei muovipusseja. Pahvilaatikat tulee repiä auki ennen rullakoon panoa.

Muita jätteiden keräyspaikkoja ei ole.

Piha-alueilla oleviin roskakoreihin ei saa laittaa kotitalousjätteitä.

Romut ja talousjätteisiin kelpaamaton jäte

Sähkölaitteet kuten jääkaapit, liedet, televisiot ja tietokoneet tulee toimittaa Sortti-asemalle.

Liikennejärjestelyt

Yhtiön alueella on korkein sallittu ajoneuvojen nopeus 20 km/h, jota autoilijoiden tulee noudattaa vaaratilanteiden välttämiseksi.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain merkityillä pysäköintipaikoilla. Myös muita yhtiön alueelle sijoitettuja liikennemerkkejä tulee noudattaa.

Pihateillä ja nurmikoilla pysäköinti on kielletty.

Väärin pysäköityjen autojen valvontaa suoritetaan yhteistyössä kaupungin pysäköintivalvojen kanssa.

Muita tietoja:

Vesimaksu

Vesimaksu suoritetaan talonkirjoihin merkityistä henkilöistä.

Remontit

Remonttisuunnitelmista tulee aina ilmoittaa isännöitsijälle. Hallituksella ja isännöitsijällä on oikeus valvoa Asunto-osakeyhtiölain perusteella, että työ suoritetaan rakennusta vahingoittamatta ja hyvän rakennustavan mukaan. Remonttia ei saa aloittaa ennen kuin taloyhtiö on käsitellyt remontti-ilmoituksen. Tee remontti-ilmoitus:

www.aarre.com > sähköinen asiointi > osaksmuutostyöilmoitus

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyyden ja huolehdittavan porrashuoneen siisteydestä. Melua ja häiriötä aiheuttavia töitä ei saa suorittaa arkisin klo 21 jälkeen eikä sunnuntaisin.

Kunnossapitovastuu

Osakkeen omistajan tai huoneiston haltijan on ilmoitettava yhtiölle viivytyksettä sellaisesta huoneiston viasta tai puutteellisuudesta, jonka korjaaminen kuuluu yhtiölle.

Askarteluhuone

Askarteluhuone sijaitsee 6-talossa. Sisäänkäynti on talon takaa ja portaat alas. Avainta tilaan voi kysyä isännöitsijältä.

Rullalautailu

Taloyhtiön alueella on rullalautailu kielletty. Hallitus on katsonut, että rullalautailusta aiheutuu liiallista häiriötä asukkaille. Lautailu ei ole myöskään turvallista taloyhtiön alueella.

Tupakointi

Tupakointi on kielletty taloyhtiön yleisissä tiloissa. Hallitus toivoo, että tupakoijat välttäisivät polttamista parvekkeilla ja ulko-ovien välittömässä läheisyydessä.

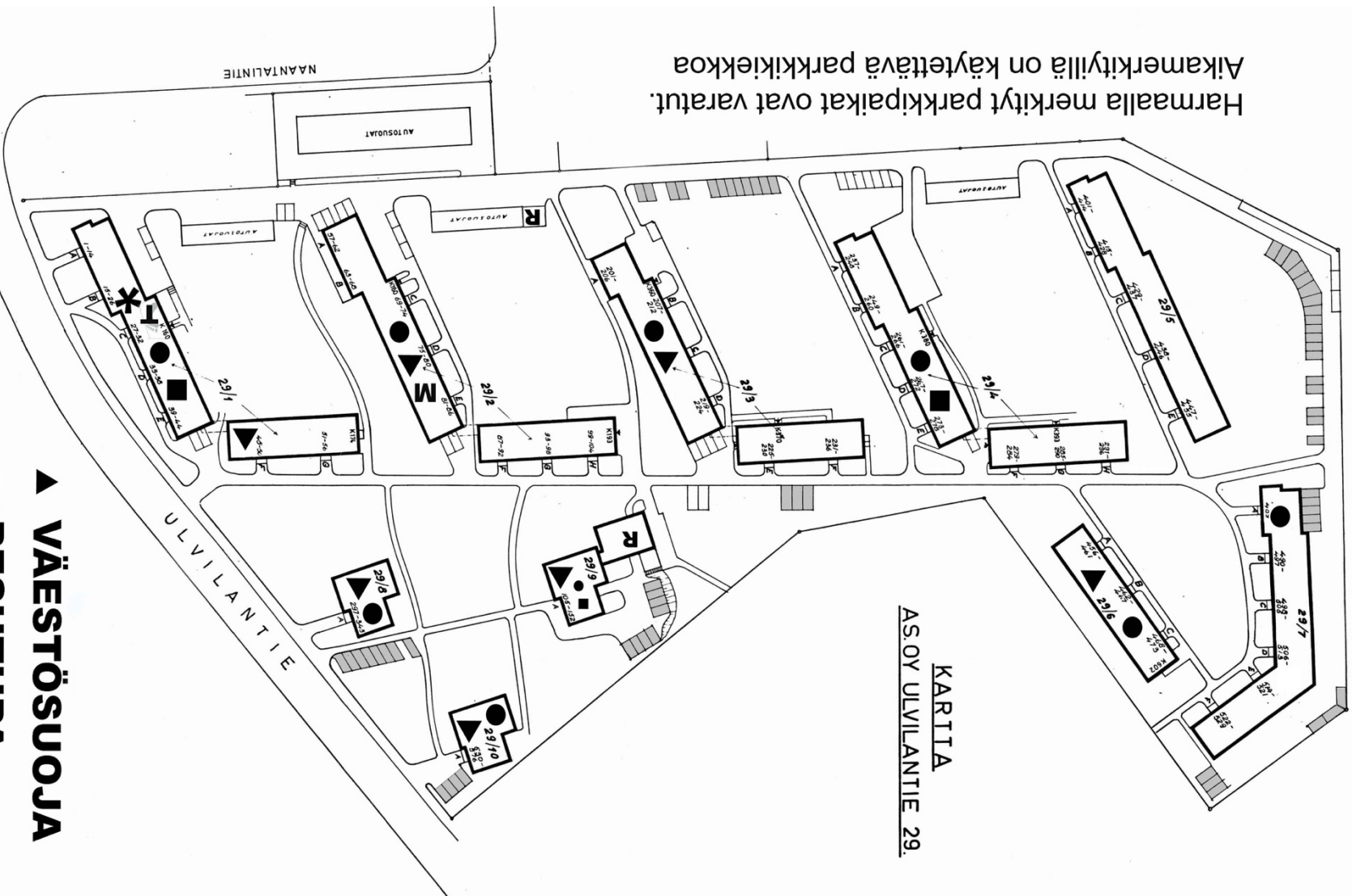
Palovaroitin

Asukkaan tulee huolehtia, että huoneistossa on toimiva palovaroitin kutakin alkavaa 60 asuineliötä kohden.

Parkkipaikat ja autotallit

Asukkaiden tulee ilmoittaa autopaikan tai tallin tarpeestaan vastikevalvojalle. Koska talli- ja parkkipaikkoja on rajatusti, hakija joutuu jonoon. www.aarre.com > sähköinen asiointi > autopaikat tai puh. 020 198 6700 (valinta 1).

Harmaalla merkityt parkkipaikat ovat varatut.
Aikamerkityillä on käytettävä parkkikiekkoa



KARTIA
AS OY ULVILANTIE 29.

JH/2005



TOIMISTO



Mattopesula

● **SAUNA**

* **AUTON PESU**

▲ **VÄESTÖSUOJA**

■ **PESUTUPA**

R **JÄTEPISTE**