

# YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0122930-9

Yritys: Asunto-osakeyhtiö Ulvilantie 29

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 25.03.2019 12:24:56

A

170 - 746



## ASUNTO-OSAKEYHTIÖ ULVILANTIE 29

## Yhtiöjärjestys

## 1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Asunto-osakeyhtiö Ulvilantie 29 ja kotipaikka Helsinki.

## 2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on hallita vuokrasopimuksen nojalla tonttia n:o 2 Helsingin kaupungin Munkkiniemen kaupunginosan korttelissa n:o 30113 sekä omistaa ja hallita sillä olevia asuinrakennuksia sekä hallita em. korttelissa tonttia n:o 4 ja omistaa ja hallita sillä olevaa autotallirakennusta.

Yhtiön omistamissa asuinrakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta vähintään kuusikymmentäviisi sadasosaa (65/100) varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

## 3 § Osakepääoma

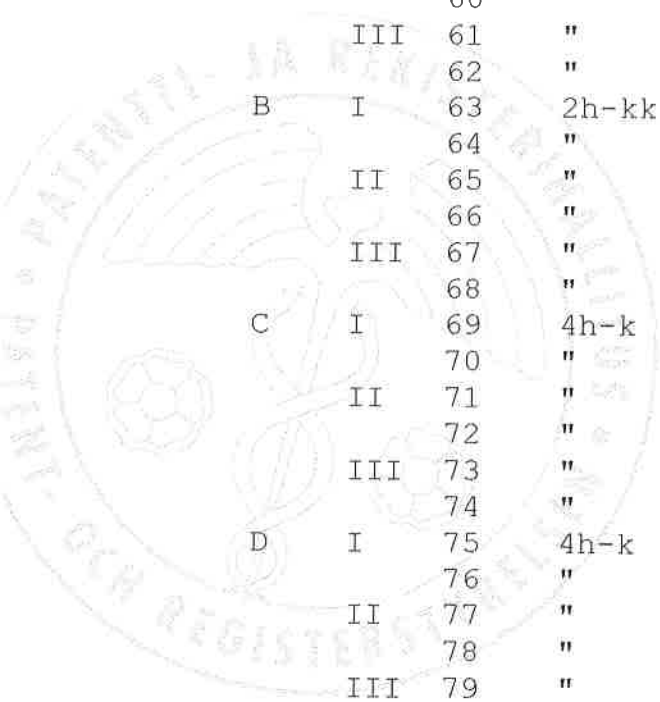
Yhtiön osakepääoma on 387.875,- euroa. Osakkeiden lukumäärä on 21.436 yhtiön lunastettua 1.626 osaketta. Osakkeen nimellisarvo on 16,82 euroa (nimellisarvo ei ole tarkka arvo).

## 4 § Huoneistoselitelmä

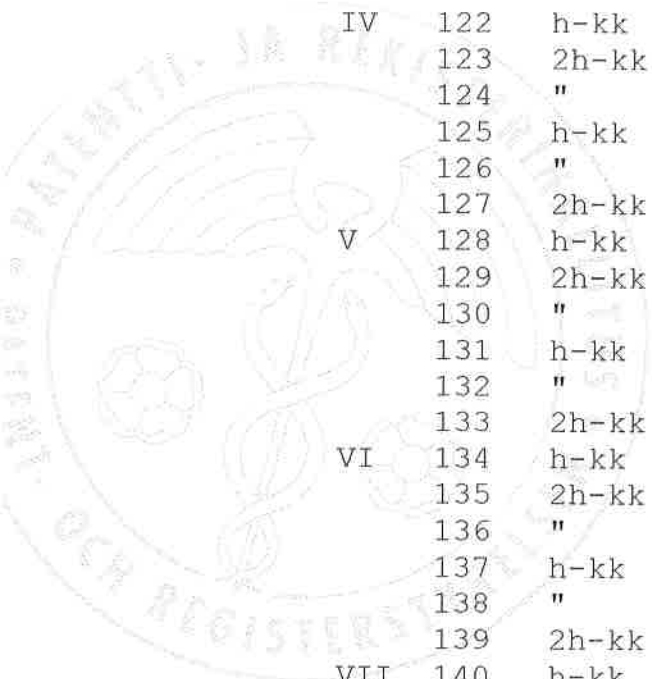
Yhtiön rakennuksissa, jotka sijaitsevat 2 §:ssä mainitulla tontilla, osoite Ulvilantie 29, Helsingin kaupungissa tuottavat seuraavat osakkeet oikeuden hallita allamainittuja huoneistoja:

Talon N:o	Porras	Kerros	Huon. N:o	Huoneluku ja käyttö-tarkoitus, jos muu kuin asunto	Muunnettu pinta-ala	Osakkeiden lukumäärä	Osakkeiden numerot	
1	A	II	3	h-kk	30,5	31	59-89	
			5	2h-kk	40,0	40	5762-5794 7501-7507	
		III	6	h-kk	30,0	30	121-150	
			8	"	31,0	31	181-211	
			9	2h-kk	40,0	40	212-251	
			10	h-kk	30,0	30	252-281	
			11	h-kk	30,0	30	282-311	
			12	"	30,0	30	312-341	
		B	I	13	2h-kk	39,5	40	342-381
				15	h-kk	29,0	29	412-440
			16	"	30,0	30	441-470	
			17	"	36,0	36	471-506	
	18		"	29,0	29	507-535		
	19		"	30,0	30	536-565		
	II	21	"	37,0	37	597-633		
		22	"	30,0	30	634-663		
		III	23	"	30,0	30	664-693	
			24	"	31,0	31	694-724	

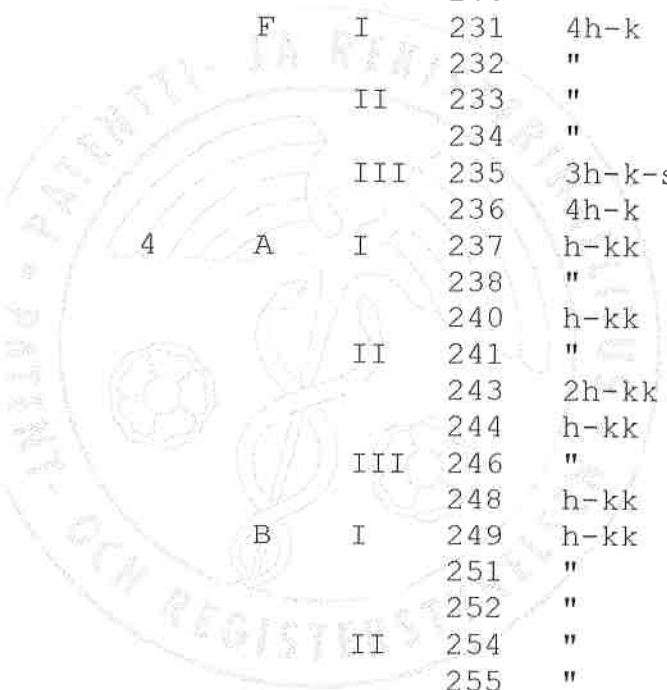
		25	"	37,0	37	725-761
		26	"	30,0	30	762-791
C	I	27	3h-k	58,5	58	792-849
		28	"	58,5	58	850-907
	II	29	"	59,5	60	908-967
	III	31	"	60,0	60	1028-1087
		32	"	60,0	60	1088-1147
D	I	33	3h-k	58,5	58	1148-1205
		34	"	58,5	58	1206-1263
	II	35	"	59,5	60	1264-1323
		36	"	59,5	60	1324-1383
	III	37	"	60,0	60	1384-1443
		38	"	60,0	60	1444-1503
E	I	39	3h-k	58,5	58	1504-1561
		40	"	58,5	58	1562-1619
	II	41	"	59,5	60	1620-1679
		42	"	59,5	60	1680-1739
	III	43	"	60,0	60	1740-1799
		44	"	60,0	60	1800-1859
F	I	45	5h-k	77,5	77	1860-1936
		46	"	77,0	77	1937-2013
	II	47	"	78,5	79	2014-2092
		48	"	78,0	78	2093-2170
	III	49	"	79,5	80	2171-2250
G	I	51	5h-k-s	77,0	77	2330-2406
		52	"	77,5	77	2407-2483
	II	53	5h-k	78,0	78	2484-2561
		54	"	79,0	79	2562-2640
	III	55	"	78,5	78	2641-2718
		56	"	79,5	80	2719-2798
2	A	I	57	2h-kk	47,0	2799-2845
		59	"	47,5	47	2893-2939
		60	"	47,5	48	2940-2987
	III	61	"	48,0	48	2988-3035
		62	"	48,0	48	3036-3083
B	I	63	2h-kk	47,0	47	3084-3130
		64	"	47,0	47	3131-3177
	II	65	"	47,5	47	3178-3224
		66	"	47,5	48	3225-3272
	III	67	"	48,0	48	3273-3320
		68	"	48,0	48	3321-3368
C	I	69	4h-k	66,0	66	3369-3434
		70	"	66,0	66	3435-3500
	II	71	"	67,0	67	3501-3567
		72	"	67,0	67	3568-3634
	III	73	"	67,5	67	3635-3701
		74	"	67,5	68	3702-3769
D	I	75	4h-k	66,0	66	3770-3835
		76	"	66,0	66	3836-3901
	II	77	"	67,0	67	3902-3968
		78	"	67,0	67	3969-4035
	III	79	"	67,5	67	4036-4102
		80	"	67,5	68	4103-4170
E	I	81	4h-k	66,0	66	4171-4236
		82	"	66,0	66	4237-4302
	II	83	"	67,0	67	4303-4369



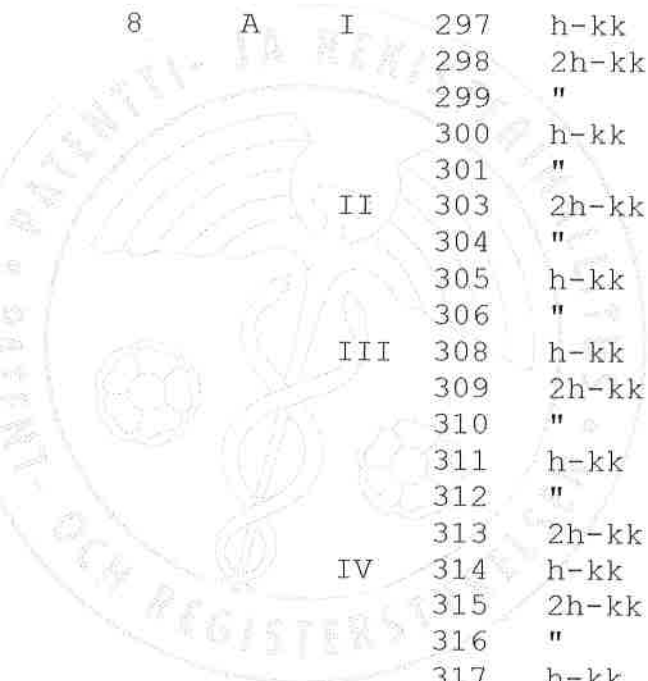
		84	"	67,0	67	4370-4436
	III	85	"	67,5	67	4437-4503
		86	"	67,5	68	4504-4571
F	I	87	3h-k	59,0	59	4572-4630
		88	"	58,5	58	4631-4688
	II	89	"	60,0	60	4689-4748
		90	"	59,5	60	4749-4808
	III	91	"	60,5	61	4809-4869
		92	"	60,0	60	4870-4929
G	I	93	3h-k	58,5	58	4930-4987
		94	"	58,5	58	4988-5045
	II	95	"	59,5	60	5046-5105
		96	"	59,5	60	5106-5165
	III	98	"	60,0	60	5226-5285
H	I	99	3h-k	58,5	58	5286-5343
		100	"	59,0	59	5344-5402
	II	101	"	59,5	60	5403-5462
		102	"	60,0	60	5463-5522
	III	103	"	60,0	60	5523-5582
		104	"	60,5	60	5583-5642
9	A	I	106	2h-kk	42,5	5676-5718
		107	"	42,5	43	5719-5761
	II	111	2h-kk	43,5	44	5861-5904
		112	"	43,5	44	5905-5948
		113	h-kk	34,5	34	5949-5982
		114	"	34,5	34	5983-6016
		115	2h-kk	42,5	43	6017-6059
	III	116	h-kk	34,0	34	6060-6093
		117	2h-kk	44,0	44	6094-6137
		118	"	44,0	44	6138-6181
		119	h-kk	35,0	35	6182-6216
		120	"	35,0	35	6217-6251
		121	2h-kk	43,0	43	6252-6294
	IV	122	h-kk	34,5	34	6295-6328
		123	2h-kk	44,5	45	6329-6373
		124	"	44,5	45	6374-6418
		125	h-kk	35,5	35	6419-6453
		126	"	35,5	35	6454-6488
		127	2h-kk	43,5	44	6489-6532
	V	128	h-kk	34,5	34	6533-6566
		129	2h-kk	44,5	45	6567-6611
		130	"	44,5	45	6612-6656
		131	h-kk	35,5	35	6657-6691
		132	"	35,5	35	6692-6726
		133	2h-kk	44,0	44	6727-6770
	VI	134	h-kk	35,0	35	6771-6805
		135	2h-kk	45,0	45	6806-6850
		136	"	45,0	45	6851-6895
		137	h-kk	36,0	36	6896-6931
		138	"	36,0	36	6932-6967
		139	2h-kk	44,0	44	6968-7011
	VII	140	h-kk	35,5	35	7012-7046
		142	2h-kk	45,5	46	7093-7138
		145	"	44,5	45	7211-7255
	VIII	146	h-kk	35,5	35	7256-7290
		147	2h-kk	45,5	46	7291-7336



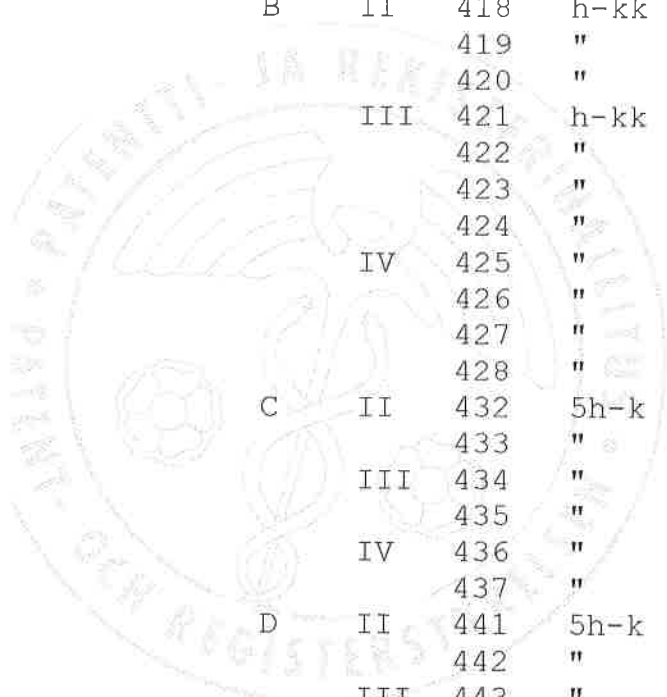
			148	"	45,5	46	7337-7382
			149	h-kk	36,5	36	7383-7418
			150	"	36,5	37	7419-7455
			151	2h-kk	45,0	45	7456-7500
3	A	I	202	3h-k	58,5	59	7568-7626
		II	203	"	60,5	61	7627-7687
			204	"	59,5	60	7688-7747
		III	205	"	61,0	61	7748-7808
			206	"	60,0	60	7809-7868
	B	I	207	4h-k	65,0	65	7869-7933
			208	"	65,0	65	7934-7998
		II	209	"	66,0	66	7999-8064
			210	"	66,0	66	8065-8130
		III	211	"	66,5	67	8131-8197
			212	"	66,5	67	8198-8264
	C	I	213	4h-k	65,0	65	8265-8329
			214	"	65,0	65	8330-8394
		II	215	"	66,0	66	8395-8460
			216	"	66,0	66	8461-8526
		III	217	"	66,5	67	8527-8593
			218	"	66,5	67	8594-8660
	D	I	219	4h-k	65,0	65	8661-8725
			220	"	65,0	65	8726-8790
		II	221	"	66,0	66	8791-8856
			222	"	66,0	66	8857-8922
		III	223	"	66,5	67	8923-8989
			224	"	66,5	67	8990-9056
	E	I	225	4h-k	75,0	75	9057-9131
			226	"	74,0	74	9132-9205
		II	227	"	76,5	77	9206-9282
			228	"	75,5	76	9283-9358
		III	229	"	77,0	77	9359-9435
			230	"	76,0	76	9436-9511
	F	I	231	4h-k	74,0	74	9512-9585
			232	"	75,5	76	9586-9661
		II	233	"	75,5	76	9622-9737
			234	"	77,0	77	9738-9814
		III	235	3h-k-s	76,0	76	9815-9890
			236	4h-k	77,5	78	9891-9968
4	A	I	237	h-kk	30,0	30	9969-9998
			238	"	30,0	30	9999-10028
			240	h-kk	29,5	30	10071-10100
		II	241	"	30,5	31	10101-10131
			243	2h-kk	42,5	43	10163-10205
			244	h-kk	30,0	30	10206-10235
		III	246	"	31,0	31	10267-10297
			248	h-kk	30,5	31	10341-10371
	B	I	249	h-kk	29,5	30	10372-10401
			251	"	36,5	37	10432-10468
			252	"	29,5	30	10469-10498
		II	254	"	30,5	31	10529-10559
			255	"	37,0	37	10560-10596
		III	257	"	30,5	31	10627-10657
			259	"	37,5	38	10689-10726
			260	"	30,5	31	10727-10757
	C	I	261	2h-k	55,0	55	10758-10812



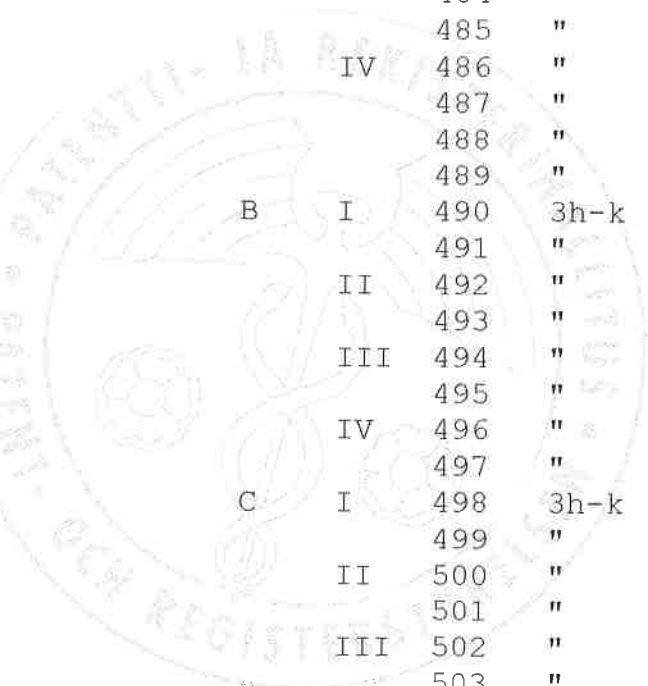
	II	263	"	56,5	57	10868-10924
		264	"	56,5	57	10925-10981
	III	265	"	57,0	57	10982-11038
		266	"	57,0	57	11039-11095
D	I	267	2h-k	55,0	55	11096-11150
		268	"	55,0	55	11151-11205
	II	269	"	56,5	57	11206-11262
		270	"	56,5	57	11263-11319
	III	271	"	57,0	57	11320-11376
		272	"	57,0	57	11377-11433
E	I	273	2h-k	55,0	55	11434-11488
		274	"	55,0	55	11489-11543
	II	275	"	56,5	57	11544-11600
		276	"	56,5	57	11601-11657
	III	277	"	57,0	57	11658-11714
F	I	279	3h-k	59,0	59	11772-11830
		280	"	58,5	59	11831-11889
	II	281	"	60,0	60	11890-11949
		282	"	59,5	60	11950-12009
	III	283	"	60,5	61	12010-12070
		284	"	60,5	60	12071-12130
G	I	285	3h-k	58,5	59	12131-12189
		286	"	58,5	59	12190-12248
	II	287	"	59,5	60	12249-12308
		288	"	59,5	60	12309-12368
	III	289	"	60,0	60	12369-12428
		290	"	60,0	60	12429-12488
H	I	291	3h-k	58,5	59	12489-12547
		292	"	59,5	60	12548-12607
	II	293	"	59,5	60	12608-12667
		294	"	60,5	61	12668-12728
	III	295	"	60,5	61	12729-12789
		296	"	61,0	61	12790-12850
8	A	I	297	h-kk	33,0	12851-12883
		298	2h-kk	42,0	42	12884-12925
		299	"	42,0	42	12926-12967
		300	h-kk	33,5	34	12968-13001
		301	"	33,5	34	13002-13035
	II	303	2h-kk	43,0	43	13070-13112
		304	"	43,0	43	13113-13155
		305	h-kk	34,5	35	13156-13190
		306	"	34,5	35	13191-13225
	III	308	h-kk	34,5	35	13226-13260
		309	2h-kk	44,0	44	13261-13304
		310	"	44,0	44	13305-13348
		311	h-kk	35,0	35	13349-13383
		312	"	35,0	35	13384-13418
		313	2h-kk	43,5	44	13419-13462
	IV	314	h-kk	35,0	35	13463-13497
		315	2h-kk	44,5	45	13498-13542
		316	"	44,5	45	13543-13587
		317	h-kk	35,5	36	13588-13623
		318	"	35,5	36	13624-13659
		319	2h-kk	44,0	44	13660-13703
	V	320	h-kk	35,5	36	13704-13739
		321	2h-kk	45,0	45	13740-13784



		322	"	45,0	45	13785-13829
		323	h-kk	36,0	36	13830-13865
		324	"	36,0	36	13866-13901
		325	2h-kk	44,5	45	13902-13946
	VI	326	h-kk	36,0	36	13947-13982
		327	2h-kk	45,5	46	13983-14028
		328	"	45,5	46	14029-14074
		329	h-kk	36,5	37	14075-14111
		330	"	36,5	37	14112-14148
		331	2h-kk	45,0	45	14149-14193
	VII	332	h-kk	36,0	36	14194-14229
		333	2h-kk	46,0	46	14230-14275
		334	"	46,0	46	14276-14321
		335	h-kk	36,5	37	14322-14358
		336	"	36,5	37	14359-14395
		337	2h-kk	45,5	46	14396-14441
	VIII	339	2h-kk	46,5	47	14479-14525
		341	h-kk	37,0	37	14573-14609
		342	"	37,0	37	14610-14646
		343	2h-kk	46,0	46	14647-14692
5	A	II	403	h-kk	30,0	14693-14722
			404	"	30,0	14723-14752
			405	2h-kk	42,0	14753-14794
			406	h-kk	29,5	14795-14824
		III	407	h-kk	31,0	14825-14855
			408	"	31,0	14856-14886
			409	2h-kk	43,0	14887-14929
			410	h-kk	30,5	14930-14960
		IV	411	"	31,0	14961-14991
			412	"	31,0	14992-15022
			413	2h-kk	43,0	15023-15065
			414	h-kk	30,5	15066-15096
	B	II	418	h-kk	30,0	15127-15156
			419	"	36,5	15157-15193
			420	"	29,5	15194-15223
		III	421	h-kk	30,5	15224-15254
			422	"	31,0	15255-15285
			423	"	37,5	15286-15323
			424	"	30,5	15324-15354
		IV	425	"	30,5	15355-15385
			426	"	31,0	15386-15416
			427	"	37,5	15417-15454
			428	"	30,5	15455-15485
	C	II	432	5h-k	78,0	15486-15563
			433	"	78,0	15564-15641
		III	434	"	79,0	15642-15720
			435	"	79,0	15721-15799
		IV	436	"	79,0	15800-15878
			437	"	79,0	15879-15957
	D	II	441	5h-k	78,0	15958-16035
			442	"	78,0	16036-16113
		III	443	"	79,0	16114-16192
			444	"	79,0	16193-16271
		IV	445	"	79,0	16272-16350
			446	"	79,0	16351-16429
	E	II	450	5h-k	78,0	16430-16507



			451	"	79,0	79	16508-16586
		III	452	"	79,0	79	16587-16665
			453	"	80,5	81	16666-16746
		IV	454	"	79,0	79	16747-16825
			455	"	81,0	81	16826-16906
6	A	I	456	4h-k	65,5	66	16907-16972
			457	"	66,5	67	16973-17039
		II	458	"	67,0	67	17040-17106
			459	"	68,0	68	17107-17174
		III	460	"	67,0	67	17175-17241
			461	"	68,0	68	17242-17309
	B	I	462	4h-k	65,5	66	17310-17375
			463	"	65,5	66	17376-17441
		II	464	"	67,0	67	17442-17508
			465	"	67,0	67	17509-17575
		III	466	"	67,0	67	17576-17642
			467	"	67,0	67	17643-17709
	C	I	468	4h-k	66,5	67	17710-17776
			469	"	65,5	66	17777-17842
		II	470	"	68,0	68	17843-17910
			471	"	67,0	67	17911-17977
		III	472	"	68,0	68	17978-18045
			473	"	67,0	67	18046-18112
7	A	I	474	h-kk	30,0	30	18113-18142
			475	"	30,0	30	18143-18172
			476	"	36,5	37	18173-18209
			477	"	29,5	30	18210-18239
		II	478	"	31,0	31	18240-18270
			479	"	31,0	31	18271-18301
			480	"	37,5	38	18302-18339
			481	"	30,5	31	18340-18370
		III	483	h-kk	31,0	31	18402-18432
			484	"	37,5	38	18433-18470
			485	"	30,5	31	18471-18501
		IV	486	"	30,5	31	18502-18532
			487	"	30,5	31	18533-18563
			488	"	37,0	37	18564-18600
			489	"	30,0	30	18601-18630
	B	I	490	3h-k	59,0	59	18631-18689
			491	"	59,0	59	18690-18748
		II	492	"	60,5	61	18749-18809
			493	"	60,5	61	18810-18870
		III	494	"	60,5	61	18871-18931
			495	"	60,5	61	18932-18992
		IV	496	"	59,5	60	18993-19052
			497	"	59,5	60	19053-19112
	C	I	498	3h-k	59,0	59	19113-19171
			499	"	59,0	59	19172-19230
		II	500	"	60,5	61	19231-19291
			501	"	60,5	61	19292-19352
		III	502	"	60,5	61	19353-19413
			503	"	60,5	61	19414-19474
		IV	504	"	59,5	60	19475-19534
			505	"	59,5	60	19535-19594
	D	I	506	3h-k	59,0	59	19595-19653
			507	2h-k	58,5	59	19654-19712





	II	508	3h-k	60,5	61	19713-19773
		509	2h-k	60,0	60	19774-19833
	III	510	3h-k	60,5	61	19834-19894
		511	2h-k	60,0	60	19895-19954
	IV	512	3h-k	59,5	60	19955-20014
		513	2h-k	59,0	59	20015-20073
E	I	514	4h-k	74,0	74	20074-20147
		515	"	65,0	65	20148-20212
	II	516	"	75,5	76	20213-20288
		517	"	66,5	67	20289-20355
	III	518	"	75,5	76	20356-20431
		519	"	66,5	67	20432-20498
	IV	520	"	74,5	75	20499-20573
		521	"	65,5	66	20574-20639
F	I	522	4h-k	65,0	65	20640-20704
		523	"	66,0	66	20705-20770
	II	524	"	66,5	67	20771-20837
		525	"	67,5	68	20838-20905
	III	526	"	66,5	67	20906-20972
	IV	528	4h-k	65,5	66	21041-21106
		529	"	66,5	67	21107-21173
10	A	I	530	h-kk	33,0	21174-21206
		531	2h-kk	42,5	43	21207-21249
		532	"	42,5	43	21250-21292
		533	h-kk	33,5	34	21293-21326
		534	"	34,0	34	21327-21360
	II	535	"	34,0	34	21361-21394
		536	2h-kk	43,5	44	21395-21438
		538	h-kk	34,5	35	21483-21517
		539	"	34,5	35	21518-21552
		540	2h-kk	42,5	43	21553-21595
	III	541	h-kk	34,5	35	21596-21630
		543	2h-kk	44,0	44	21675-21718
		544	h-kk	35,0	35	21719-21753
		545	"	35,0	35	21754-21788
	IV	547	h-kk	35,5	35	21833-21867
		549	2h-kk	44,5	45	21913-21957
		550	h-kk	35,5	36	21958-21993
		551	"	35,5	36	21994-22029
		552	2h-kk	44,0	44	22030-22073
	V	554	2h-kk	45,0	45	22110-22154
		555	"	45,0	45	22155-22199
		556	h-kk	36,0	36	22200-22235
		557	"	36,0	36	22236-22271
		558	2h-kk	44,5	45	22272-22316
	VI	559	h-kk	36,0	36	22317-22352
		560	2h-kk	45,5	46	22353-22398
		561	"	45,5	46	22399-22444
		562	h-kk	36,5	37	22445-22481
		563	"	36,5	37	22482-22518
		564	2h-kk	45,0	45	22519-22563
	VII	565	h-kk	36,0	36	22564-22599
		566	2h-kk	46,0	46	22600-22645
		568	h-kk	36,5	37	22692-22728
		569	"	36,5	37	22729-22765
		570	2h-kk	45,5	46	22766-22811



VIII	571	h-kk	36,5	37	22812-22848
	572	2h-kk	46,5	47	22849-22895
	573	"	46,5	47	22896-22942
	575	h-kk	37,0	37	22980-23016
	576	2h-kk	46,0	46	23017-23062

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät:

I Asuinhuoneistot (=lunastettu yhtiölle, talonmiehen asunto, vuokrahuoneistot)

Talon N:o	Por- ras	Ker- ros	Huon. N:o	Huonelu- ku ja käyttö- tarkoitus, jos muu kuin asunto	Muunnettu pinta-ala	Osakkeiden luku- määrä	numerot
1	A	I	1	h-kk	29,5	Lunastettu	yhtiölle
		I	2	"	29,0	Lunastettu	yhtiölle
		II	4	"	31,0	Lunastettu	yhtiölle
		III	7	"	30,5	Lunastettu	yhtiölle
		IV	14	"	30,0	Lunastettu	yhtiölle
	B	II	20	"	31,0	Lunastettu	yhtiölle
	C	II	30	3h-k	59,5	Lunastettu	yhtiölle
	F	III	50	5h-k	78,5	Lunastettu	yhtiölle
2	A	I	58	2h-kk	47,0	Lunastettu	yhtiölle
	G	III	97	3h-k	60,0	Lunastettu	yhtiölle
9	A	I	105	h-kk	33,0	Lunastettu	yhtiölle
		I	108	h-kk	33,5	Vuokrahuoneisto	
		I	109	"	33,5	Lunastettu	yhtiölle
		II	110	h-kk	33,5	Lunastettu	yhtiölle
		VII	141	2h-kk	45,5	Lunastettu	yhtiölle
		VII	143	h-kk	36,5	Lunastettu	yhtiölle
		VII	144	"	36,5	Lunastettu	yhtiölle
3	A	I	201	3h-k	59,5	Lunastettu	yhtiölle
4	A	I	239	2h-kk	42,0	Lunastettu	yhtiölle
		II	242	h-kk	30,5	Lunastettu	yhtiölle
		III	245	"	31,0	Lunastettu	yhtiölle
		III	247	2h-kk	43,0	Lunastettu	yhtiölle
	B	I	250	h-kk	30,0	Lunastettu	yhtiölle
		II	253	"	30,0	Lunastettu	yhtiölle
		II	256	"	30,0	Lunastettu	yhtiölle
		III	258	"	31,0	Lunastettu	yhtiölle
	C	I	262	2h-k	55,0	Lunastettu	yhtiölle
	E	III	278	2h-k	57,0	Lunastettu	yhtiölle
8	A	II	302	h-kk	34,0	Lunastettu	yhtiölle
		II	307	2h-kk	41,0	Vuokrahuoneisto	
		VIII	338	h-kk	36,5	Lunastettu	yhtiölle
		VIII	340	2h-kk	46,5	Lunastettu	yhtiölle
5	A	I	401	h-kk		Vuokrahuoneisto	
		I	402	"		Vuokrahuoneisto	
	B	I	415	"		Vuokrahuoneisto	
		I	416	"		Vuokrahuoneisto	
		II	417	"	29,5	Lunastettu	yhtiölle
	C	I	429	2h-kk		Vuokrahuoneisto	
		I	430	h-kk		Vuokrahuoneisto	
		I	431	2h-kk		Vuokrahuoneisto	



	D	I	438	2h-kk		Vuokrahuoneisto
		I	439	h-kk		Vuokrahuoneisto
		I	440	2h-kk		Vuokrahuoneisto
	E	I	447	2h-kk		Vuokrahuoneisto
		I	448	h-kk		Vuokrahuoneisto
		I	449	2h-kk		Vuokrahuoneisto
7	A	III	482	h-kk	31,0	Lunastettu yhtiölle
	F	III	527	4h-k	67,5	Lunastettu yhtiölle
10	A	II	537	2h-kk	43,5	Lunastettu yhtiölle
		III	542	2h-kk	44,0	Lunastettu yhtiölle
		III	546	2h-kk	43,5	Lunastettu yhtiölle
		IV	548	"	44,5	Lunastettu yhtiölle
		V	553	h-kk	35,5	Lunastettu yhtiölle
		VII	567	2h-kk	46,0	Lunastettu yhtiölle
		VIII	574	h-kk	37,0	Lunastettu yhtiölle

II Toimisto- ja varastohuoneistot yhteiseltä pinta-alaltaan 1.079,8 m<sup>2</sup>

III Autotallit 118 kpl yhteiseltä pinta-alaltaan 1.850 m<sup>2</sup>.

IV Talosaunoja 10 kpl

V Pesutupia 4 kpl

VI Kuivaushuoneita 6 kpl

VII Ulkoiluvälinesuojia

VIII Varastohäkkejä, kellarikomeroita

#### 5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jaetaan hoito- ja rahoitusvastikkeeseen sekä vesimaksuun ja laajakaistamaksuun.

Rahoitusvastiketta peritään 6 §:ssä mainittujen kustannusten kattamiseksi.

Hoito- ja rahoitusvastikkeen perusteena on 4 §:ssä mainittujen muunnettujen pinta-alojen suhde.

Vesimaksun perusteena on huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärä. Laajakaistamaksun perusteena on osakehuoneistojen lukumäärä ja maksu on määrättävä saman suuruisiksi jokaiselle osakehuoneistolle.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

#### 6 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen muunnetun lattiapinta-alan mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista, jotka aiheutuvat yhtiön rakennusaikaisista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.



Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

#### 7 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi kalenterivuotta.

Hallituksen jäsenistä on vuorovuosina erovuorossa 2 ja 3 jäsentä. Ensimmäisenä vuonna on erovuorossa 2 jäsentä, jotka valitaan arvalla. Hallituksen varajäsenistä on vuorovuosina erovuorossa 1 jäsen. Ensimmäisenä vuonna erovuorossa oleva varajäsen valitaan arvalla.

Hallituksen kaikkien varsinaisten sekä varajäsenten tulee olla Asunto-osakeyhtiö Ulvilantie 29:n osakkeenomistajia. Vähintään neljän varsinaisen ja molempien varajäsenten on oltava tässä taloyhtiössä asuvia osakkeenomistajia.

#### 8 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittavat



kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjan tarkastajaa.

Hallituksen tehtävänä on muun muassa:

1. huolehtia siitä, että yhtiön asioita hoidetaan lain, tämän yhtiöjärjestyksen sekä yhtiökokouksen päätösten mukaisesti ja että yhtiön kirjanpito pidetään lain ja hyvien kirjanpidon periaatteiden mukaisesti;
2. kutsua yhtiön osakkeenomistajat yhtiökokouksiin ja valmistella niissä käsiteltävät asiat;
3. laatia yhtiön tilinpäätös sekä siihen perustuva vuosikertomus sekä esittää se ynnä tilintarkastajain tarkastuskertomus kevätyhtiökokouksessa;
4. laatia ja esittää syysyhtiökokoukselle ehdotus tulevan vuoden tulo- ja menoarvioksi;
5. päättää yhtiön hallinnassa olevien tilojen vuokraamisesta ja vuokran määrästä.

#### 9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä tulee olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkan tai palkkion määrää yhtiön hallitus.

#### 10 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja yhdessä isännöitsijän kanssa tai kaksi hallituksen erikseen valtuuttamaa henkilöä.

#### 11 § Tilintarkastaja ja toiminnantarkastaja

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja sekä yksi toiminnantarkastaja ja yksi toiminnantarkastajan sijainen. Tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan toimikausi on kalenterivuosi. Tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan tehtävä päättyy vaalia seuraavan toisen varsinaisen kevätyhtiökokouksen päättyessä.

#### 12 § Tilikausi

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista kevätyhtiökokousta toimitettava tilintarkastajalle ja toiminnantarkastajalle, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

#### 13 § Yhtiökokoukset

Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous viimeistään kesäkuussa ja syysyhtiökokous marras-joulukuun kuluessa.



Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava neljäntoista päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada asia yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### 14 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kiinnittämällä se rakennusten porraskäytävissä oleville ilmoitustauluille ja kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamaan osoitteeseen. Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään neljätoista (14) päivää ennen kokousta.

#### 15 § Varsinaiset yhtiökokoukset

Viimeistään kesäkuussa pidettävässä varsinaisessa kevätyhtiökokouksessa on:

1. esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen, sekä esitettävä toimintakertomus;
2. esitettävä tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan tarkastuskertomukset ja yhtiön hallituksen niiden johdosta ehkä antama selvitys;
3. päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
5. päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
6. esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
7. esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

Marras-joulukuussa pidettävässä varsinaisessa syysyhtiökokouksessa on:

1. vahvistettava talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi;

2. määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen ja vesimaksun suuruus seuraavaksi kalenterivuodeksi noudattaen edellä 5 §:ssä vahvistettuja perusteita;

3. määrättävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan sekä toiminnantarkastajan palkkiot;

4. valittava hallituksen jäsenet ja varajäsenet erovuoroisten tilalle;

5. valittava yksi varsinainen ja yksi varatilintarkastaja sekä yksi toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastajan sijainen tarkastamaan seuraavan vuoden tilejä ja hallintoa.

#### 16 § Yhtiökokousmenettely

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituksi tulee vain, jos saa yli puolet annetuista äänistä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

Muutosta, joka koskee osakkeisiin liittyvää hallintaoikeutta alkoon yhtiöjärjestykseen tehtäkö, elleivät kaikki osakkeenomistajat kannata päätöstä.

#### 17 § Parvekelasit

Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle, joka omistaa huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet.

